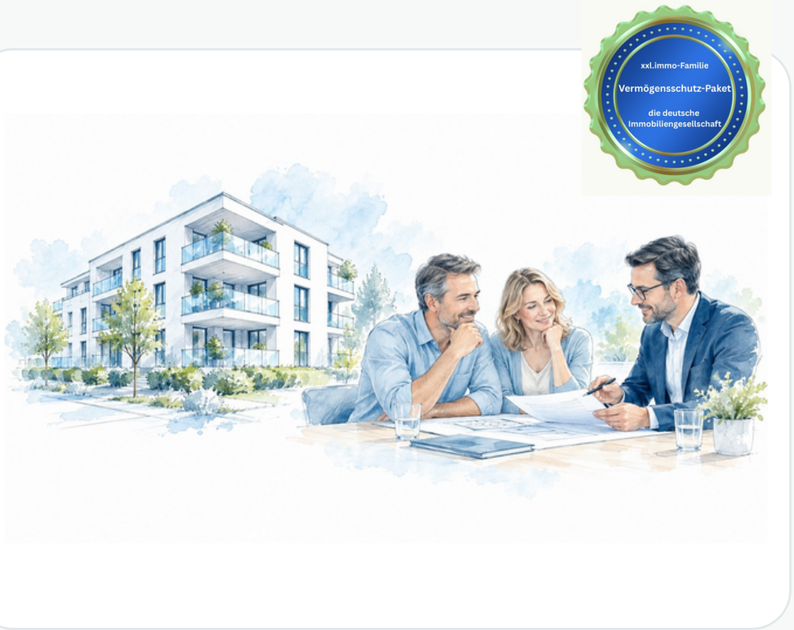
Exklusives Vermögensschutz-Paket

Ausschließlich für Kapitalanlage-Immobilien von xxl.immo

Eine Immobilie ist eine langfristige Investition

Eine Kapitalanlage-Immobilie bindet häufig mehrere hunderttausend Euro. Mietausfälle und unterlassene Mietanpassungen können die Rendite erheblich beeinträchtigen.

Unser exklusives Vermögensschutz-Paket hilft, solchen Situationen vorzubeugen und begleitet Eigentümer im Bedarfsfall professionell.



Der Mietausfall-Schutzschirm

xxl.immo Familie
Die deutsche Immobiliengemeinschaft

Unterstützung bei ersten Anzeichen und bei länger andauernden Mietausfällen.

1. Frühzeitige Aktivierung

Der Mietausfallschutz-Service startet bereits beim ersten Anzeichen eines Mietausfalls.

2. Forderungsmanagement

Professionelle Bearbeitung offener Forderungen und anwaltliche Begleitung nach entsprechender Beauftragung.

3. Soforthilfe und Überbrückung

Organisatorische Soforthilfe und, je nach Vertragsgestaltung, finanzielle Überbrückungsleistungen.

4. Ergänzende Versicherung

Versicherungsschutz gegen länger andauernde Mietausfälle.

5 Jahre

Versicherung inklusive

Der ergänzende Versicherungsschutz ist für die ersten fünf Jahre enthalten.

Anschließend kann er optional verlängert werden.

Wichtiger Hinweis:

Bitte beachten Sie die AGB zum Vermögensschutz-Paket.

Das Werteschutz-Programm

für die beiden wichtigen Werte:

a) Substanzwert b) Ertragswert / Mieteinnahmen

1. Regelmäßige Überprüfung des baulichen Zustands des Sondereigentums, also der eigenen Wohnung und des Gemeinschaftseigentums, der gemeinsam genutzten Gebäudeteile.

2. Um den Werterhalt zu sichern, wird der Instandhaltungsbedarf analysiert, um notwendige Arbeiten frühzeitig zu erkennen und damit langfristig einen guten Zustand der Immobilie zu erhalten.

3. Regelmäßige Prüfung möglicher Mietanpassungen innerhalb der gesetzlichen Rahmenbedingungen.

4. Die Unterstützung bei Renovierungs- und Sanierungsvorhaben umfasst die vertragsrechtliche Vorprüfung von Handwerkerverträgen, Begleitung der vertragsgemäßen Abwicklung und die abschließende Rechnungsprüfung.

5. Unterstützung bei Rechtsfällen

Mitglieder erhalten bei Bedarf Unterstützung im Zusammenhang mit Leistungen aus dem Vermögensschutz-Pakets.

Die Rechtsabteilung bewertet Sachverhalte, koordiniert Maßnahmen und begleitet, soweit erforderlich, die Beauftragung eines Rechtsanwalts.

Alle diese Maßnahmen bedeuten eine langfristige Sicherung von Substanz- und Ertragswert der Immobilien unserer xxl.immo Kunden.

* **Wichtiger Hinweis:**
Bitte beachten Sie die AGB zum Vermögensschutz-Paket