xxl.immo-Familie - die deutsche Immobiliengemeinschaft

Exklusives Vermögensschutz-Paket

Mietausfallschutz - Werteschutz - Forderungsmanagement
Versicherung - Objektmonitoring

Nur für Kapitalanlage-Immobilien von xxl.immo

Kapitalanleger investieren im Regelfall mehrere hunderttausend Euro in eine Immobilie. Schon ein mehrmonatiger Mietausfall oder unterlassene Mietanpassungen können die Rendite erheblich beeinträchtigen. Das Vermögensschutz-Paket der xxl.immo-Familie wurde entwickelt, um Eigentümer vor diesen Situationen zu schützen, bzw. wenn der Fall doch eingetreten ist, in diesen Situationen professionell zu begleiten."

1. **Mietausfall-Schutzschirm**

    1. Schnelle Aktivierung unseres Mietausfallschutz-Services bereits bei den ersten Anzeichen eines Mietausfalls.
    2. Professionelles Forderungsmanagement und anwaltliche Begleitung nach entsprechender Beauftragung.
    3. Organisatorische Soforthilfe und – je nach Vertragsgestaltung – finanzielle Überbrückungsleistungen.
    4. Ergänzender Versicherungsschutz gegen länger andauernde Mietausfälle, für die ersten fünf Jahre inklusive, anschließend optional verlängerbar.

2. **Werteschutz-Programm der beiden wichtigen Werte: a) Substanzwert b) Ertragswert / Mieteinnahmen**

    1. Regelmäßige Überprüfung des Zustands des Sonder- und Gemeinschaftseigentums.
    2. Analyse von Instandhaltungsbedarf zum dauerhaften Werterhalt.
    3. Regelmäßige Prüfung möglicher Mietanpassungen im Rahmen der gesetzlichen Rahmenbedingungen.
    4. Die Unterstützung bei Renovierungs- und Sanierungsvorhaben umfasst die vertragsrechtliche Vorabprüfung von Handwerkerverträgen, die Begleitung der vertragsgemäßen Abwicklung dieser, sowie eine abschließende Prüfung der Rechnung.
    5. Als unser Mitglied und im Zusammenhang mit den Leistungen aus dem Vermögensschutz Paket profitieren Sie im Bedarfsfall von der Unterstützung durch die Rechtsabteilung der xxl.immo-Familie. Dort werden Sachverhalte rechtlich bewertet, Maßnahmen koordiniert, und – soweit erforderlich – die Beauftragung eines Rechtsanwalts begleitet.

Alle diese Maßnahmen bedeuten eine langfristige Sicherung von Substanz- und Ertragswert der Immobilien unserer xxl.immo Kunden.

* Wichtiger Hinweis: Bitte beachten Sie die AGB hierzu